

HEAD OF REIT

Architekt Wolfram Spehr

GENERALPLANUNG | TDD ENGINEERING | REAL ESTATE LIFECYCLE ENGINEERING | PROJEKTMANAGEMENT

Projekt Omega Portfolio (Garbe Institutional Capital)



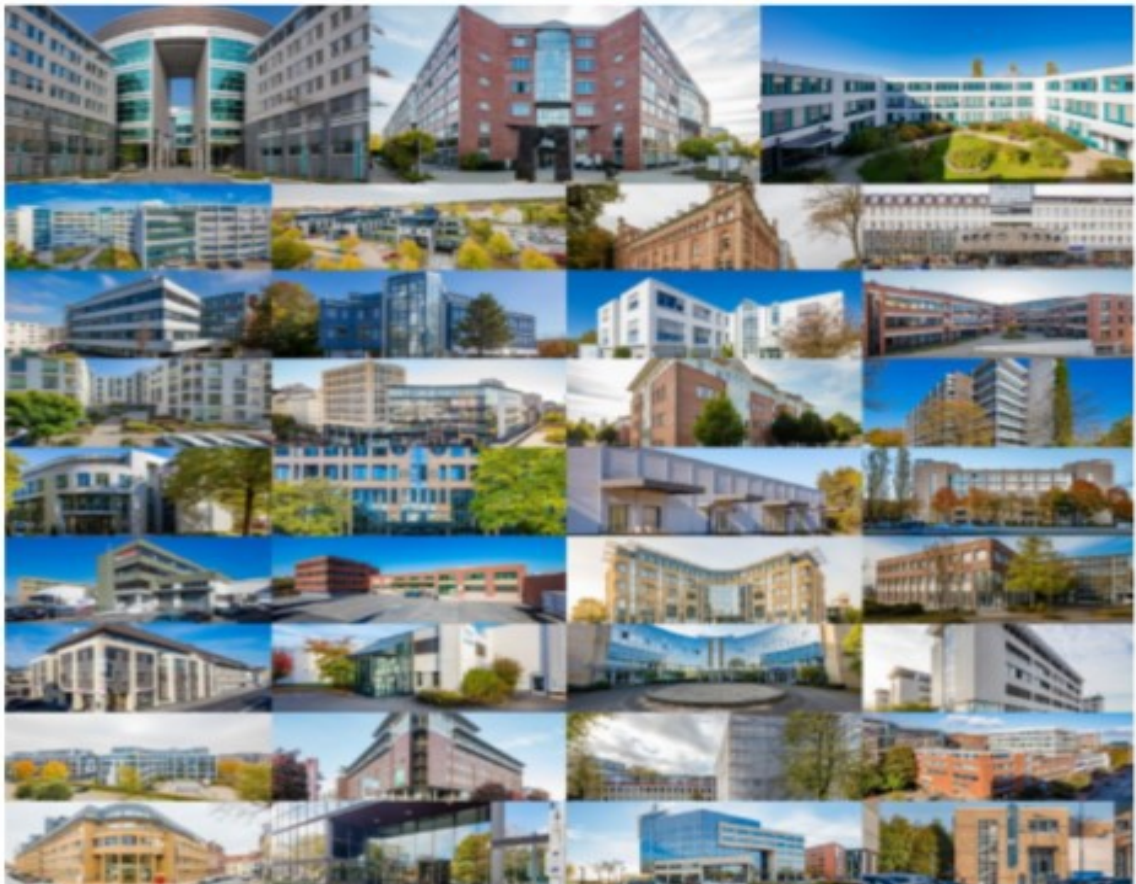
Technical Due Diligence Report - Capex Schedules

zu

'OMEGA Portfolio'

im Auftrag von:

IMFARR Beteiligungs GmbH
Rothausstrasse 20/1
1010 Wien, Austria



HEAD OF REIT

Architekt Wolfram Spehr

GENERALPLANUNG | TDD ENGINEERING | REAL ESTATE LIFECYCLE ENGINEERING | PROJEKTMANAGEMENT

Projekt Omega Portfolio (Garbe Institutional Capital)



Objekt Zusammenfassung – Teil 1 Basisinformation

12 - H Hildesheimer



Ermittlung von CAPEX Kosten / TDD Consulting / Beratung zur Objektstrategie

HEAD OF REIT

Architekt Wolfram Spehr

GENERALPLANUNG | TDD ENGINEERING | REAL ESTATE LIFECYCLE ENGINEERING | PROJEKTMANAGEMENT

Projekt Omega Portfolio (Garbe Institutional Capital)



Objekt Zusammenfassung – Teil 1 Basisinformation

11 - H Kolonnen



Ermittlung von CAPEX Kosten / TDD Consulting / Beratung zur Objektstrategie

HEAD OF REIT

Architekt Wolfram Spehr

GENERALPLANUNG | TDD ENGINEERING | REAL ESTATE LIFECYCLE ENGINEERING | PROJEKTMANAGEMENT

Projekt Omega Portfolio (Garbe Institutional Capital)



Objekt Zusammenfassung – Teil 1 Basisinformation

07 - HH Friedrich Ebert



Ermittlung von CAPEX Kosten / TDD Consulting / Beratung zur Objektstrategie

HEAD OF REIT

Architekt Wolfram Spehr

GENERALPLANUNG | TDD ENGINEERING | REAL ESTATE LIFECYCLE ENGINEERING | PROJEKTMANAGEMENT

Projekt Omega Portfolio (Garbe Institutional Capital)



Objekt Zusammenfassung – Teil 1 Basisinformation

09 - HH Spalding



Ermittlung von CAPEX Kosten / TDD Consulting / Beratung zur Objektstrategie

HEAD OF REIT

Architekt Wolfram Spehr

GENERALPLANUNG | TDD ENGINEERING | REAL ESTATE LIFECYCLE ENGINEERING | PROJEKTMANAGEMENT

Projekt Weser Tor Bremen (DIC ONSITE GMBH)



Projekt Weser Tor / Aufstockung mit 2 Staffel Geschossen (Visualisierung)

HEAD OF REIT

Architekt Wolfram Spehr

GENERALPLANUNG | TDD ENGINEERING | REAL ESTATE LIFECYCLE ENGINEERING | PROJEKTMANAGEMENT

Projekt Weser Tor Bremen (DIC ONSITE GMBH)



Projekt Weser Tor / Bestand Baujahr 1954 und 1982

HEAD OF REIT

Architekt Wolfram Spehr

GENERALPLANUNG | TDD ENGINEERING | REAL ESTATE LIFECYCLE ENGINEERING | PROJEKTMANAGEMENT

Projekt Weser Tor Bremen (DIC ONSITE GMBH)



Projekt Weser Tor / Bestand mit Fenstertausch ohne Aufstockung (Visualisierung)

HEAD OF REIT

Architekt Wolfram Spehr

GENERALPLANUNG | TDD ENGINEERING | REAL ESTATE LIFECYCLE ENGINEERING | PROJEKTMANAGEMENT

Projekt Block E Hamburger Hafen und Logistik AG (HHLA)



Projekt Block E HHLA / Speicherstadt, Fleetseite

HEAD OF REIT

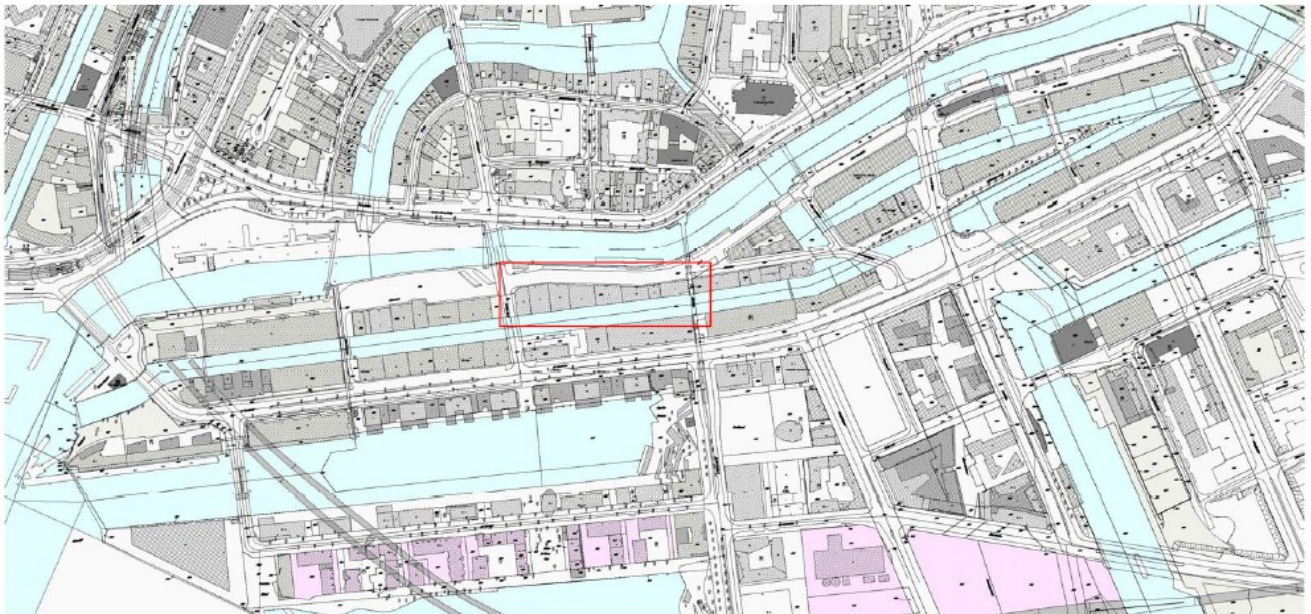
Architekt Wolfram Spehr

GENERALPLANUNG | TDD ENGINEERING | REAL ESTATE LIFECYCLE ENGINEERING | PROJEKTMANAGEMENT

Projekt Block E Hamburger Hafen und Logistik AG (HHLA)



Projekt Block E HHLA / Speicherstadt Hamburg, Stadtseite



Projekt Block E HHLA / Speicherstadt Hamburg, Lageplan

HEAD OF REIT

Architekt Wolfram Spehr

GENERALPLANUNG | TDD ENGINEERING | REAL ESTATE LIFECYCLE ENGINEERING | PROJEKTMANAGEMENT

Projekt Block E Hamburger Hafen und Logistik AG (HHLA)

Modellbildung

en2Aix –
energy engineering Aachen GmbH



Realobjekt

Nutzfläche laut Raumbuch:
33.494 m²



Modell

Nutzfläche ges.: 33.893 m²
Fassadenfläche: 7.711 m²
Dachfläche: 5.140 m²
Fensterfläche: 1.551 m²
Bodenfläche: 4.125 m²

Gebäudedatenmodellierung (BIM) / Block E als Gebäudesimulationsmodell

HEAD OF REIT

Architekt Wolfram Spehr

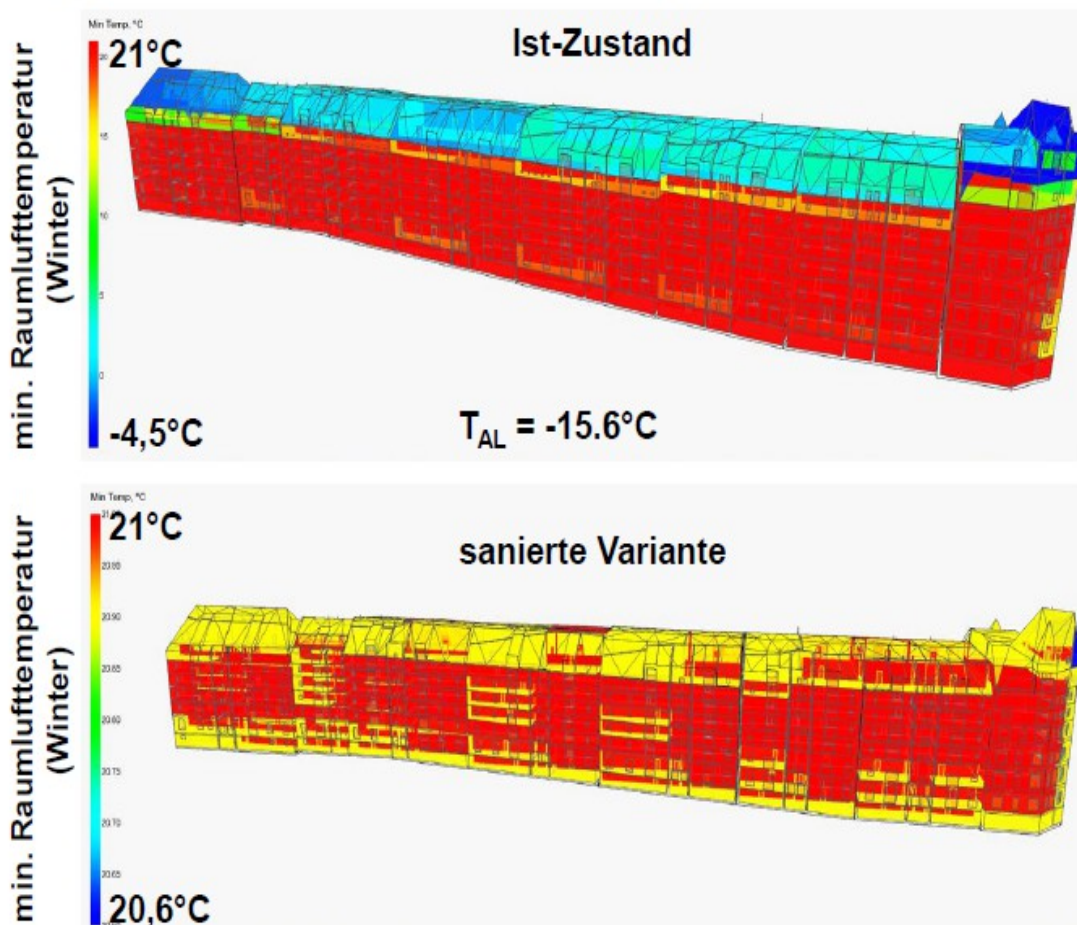
GENERALPLANUNG | TDD ENGINEERING | REAL ESTATE LIFECYCLE ENGINEERING | PROJEKTMANAGEMENT

Projekt Block E Hamburger Hafen und Logistik AG (HHLA)

Auswertung: 50 W/m²

en2Aix –
energy engineering Aachen GmbH

mit vorgegebener max. Heiz- und Kühlleistung (50 W/m², ohne innere Lasten)



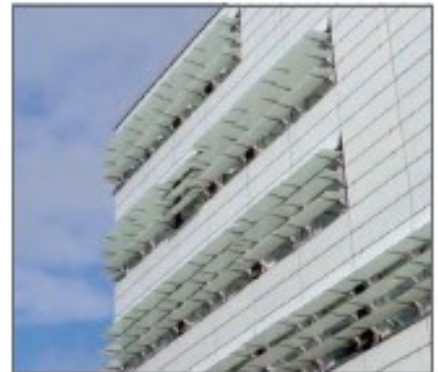
Gebäudedatenmodellierung (BIM) / Block E als Gebäudesimulationsmodell

HEAD OF REIT

Architekt Wolfram Spehr

GENERALPLANUNG | TDD ENGINEERING | REAL ESTATE LIFECYCLE ENGINEERING | PROJEKTMANAGEMENT

Neubau eines Büro-und Geschäftshauses in Lüdenscheid / NRW



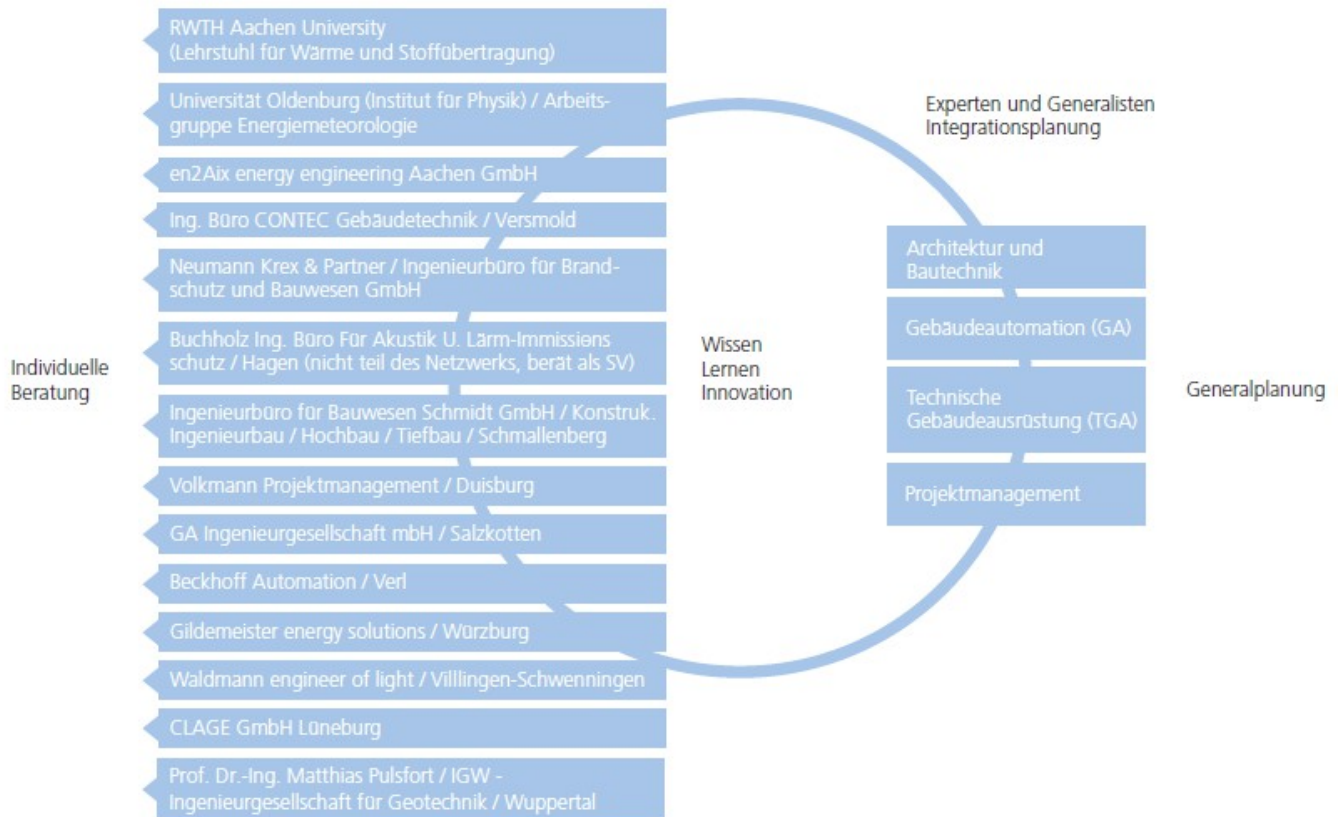
**Gebäudeansichten von Südwesten. Investor Lanber Properties LLP Middlesex
United Kingdom**

HEAD OF REIT

Architekt Wolfram Spehr

GENERALPLANUNG | TDD ENGINEERING | REAL ESTATE LIFECYCLE ENGINEERING | PROJEKTMANAGEMENT

REIT / Professionalität durch Exzellenz



REIT / DIGITAL BRAIN POOL



Fraunhofer-Institut für Solare Energiesysteme ISE



Fraunhofer-Institut für Fabrikbetrieb und -automatisierung IFF



REIT | Real Estate Innovation und Technologie

HEAD OF REIT

Architekt Wolfram Spehr

GENERALPLANUNG | TDD ENGINEERING | REAL ESTATE LIFECYCLE ENGINEERING | PROJEKTMANAGEMENT

Technologische Exzellenz und Real Estate



KONTAKT

+49 611 7102 1270
+49 611 7102 10 1270
jan.mutl@ebs.edu
Gustav-Stresemann-Ring 3
65189 Wiesbaden
Raum: 2.046

ZUR PERSON



PROF. JAN MUTL, PHD

Professor für Immobilienökonomie

LEITER VON

■ Professur für Immobilienökonomie

EBS REMI Projekt: DIGITAL BUILT ENVIRONMENT

REIT | Real Estate Innovation und Technologie