



PROFIL | VITA WOLFRAM SPEHR

Persönliche Informationen

Geburtsdatum 29.11.1961

Geburtsort Rheda-Wiedenbrück / Deutschland

Vater zweier Söhne / Moritz 14 Jahre und Maximilian 17 Jahre

Ausbildung und Studium

1985-1987 Fachschule für Baudenkmalpflege, Detmold

1987-1994 Studium der Architektur, Fachhochschule Lippe Detmold

Diplomarbeit mit Bildhauer und Professor für Plastisches Gestalten Heinz Hollenhorst, Verl

Auslandsaufenthalt: Mexico, Mexico City 1996-1997 (Projektmanagement)

Spezielle Kenntnisse

Gewerkeübergreifende, integrale Planung der GA mit **BACnet** (Building Automation and Control Networks) Grundlagen der Gebäudeautomation (GA) - Bedarfsplanung, Planungsinhalte und **Systemintegration VDI 3814 Blatt 4.2**

IT-Kenntnisse

CAD Nemetschek

ORCA AVA – Programm

EQUA IDA ICE – Thermische energetische Gebäudesimulation

Sprachkenntnisse

Englisch und Spanisch

PRAXISERFAHRUNG

- Okt.2020 - aktuell **Technische Universität Wien / Institut für Interdisziplinäres Bauprozessmanagement**
Dissertationsschrift bei Univ. Prof. DI Arch. Christoph M. Achammer.
Dissertationsthema: „Entwicklung eines integralen Prozess – und Technologie Ansatzes zur Implementierung eines Datenmodells (Digitaler Zwilling) als virtuelle Echtzeit - Darstellung von Bestandsgebäuden, Neubauten und Stadtquartieren mit dem Ziel der lebenszyklusorientierten Ressourcen- und Energieeffektivität".
Dissertant: Dipl.-Ing. Architekt Wolfram Spehr, www.industriebau.tuwien.ac.at
- Okt.2020 - aktuell **Start der IT-Research & Development Projekte *REAL ESTATE DIGITAL TWIN* und *H2/E-BUILDING***, Hamburg, Heek, Karlsruhe, Aachen, Berlin, Dortmund.
R&D Projektmanagement: Architekt Wolfram Spehr + **REIT** / Projektträger Jülich I Forschungszentrum Jülich GmbH / www.fz-juelich.de/ptj
- R&D Forschungsinstitute:** Karlsruhe Institute of Technology (KIT) www.imi.kit.edu, E3D - Lehrstuhl für Energieeffizientes Bauen RWTH Aachen University www.e3d.rwth-aachen.de, RWTH Aachen University E.ON Energy Research Center, www.eonerc.rwth-aachen.de/ebc
- R&D Ingenieur-und Industriepartner:** WSCAD GmbH Bergkirchen www.wscad.com, GA Ingenieurgesellschaft mbH Salzkotten www.ga-ing.de, 2G Energy AG Heek / Deutschland www.2-g.de, Volterion GmbH <http://www.volterion.com>
- Sep. 2019 - aktuell **Head of Institute Information Management in Engineering Karlsruhe Institute of Technology (KIT),**
Strategische Partnerschaft mit Prof. Dr. Dr.-Ing. Dr. hc Jivka Ovtcharova, www.imi.kit.edu/24.php
- Juni 2019 - aktuell **Technical Advisors Europe Real Estate GmbH**, Berlin I Brussels I Düsseldorf I Essen I Munich I Madrid. Projekt: Technische TDD für Projekt „Omega Porfolio“. Aufgaben: Objektbegehungen zur Ermittlung von CAPEX-Ansätzen. Technical Due Dilligence und Beratung zur Festlegung der Objektstrategie beim Ankauf. (Garbe Institutional Capital) taeurope.com
- März 2018 – 2020 **DIC ONSITE GmbH**, Frankfurt am Main
Projekt: "Weser Tor" Bahnhofstraße 28, 28195 Bremen. Aufgaben: Gestaltungs- und Sanierungskonzept mit Vorplanung und Kostenschätzung zur Aufstockung mit 2 Staffel Geschossen auf Basis der Kostengruppen 300 und 400 DIN 276. Technical Due Dilligence. <https://www.dic-onsite.de>

PRAXISERFAHRUNG

- Mai 2017 - aktuell **EBS Universität für Wirtschaft und Recht**, Wiesbaden
Strategische Partnerschaft mit Prof. Jan Mutl, Ph.D., Professur für Immobilienökonomie
<https://www.ebs.edu/de/person/jan-mutl>
- Nov. 2016 - aktuell **German RETech Partnership**, Berlin [www.Exportinitiative Umwelttechnologie](http://www.Exportinitiative_Umwelttechnologie)
“Nachhaltige Entsorgungs-und Recyclingkonzepte in Mega Cities“, internationale Konferenz in Berlin. Referent zum Thema „Nachhaltige Gestaltung von Hochhäusern und Integration von Entsorgungseinrichtungen“ Link:
[Exportinitiative Umwelttechnologien des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit \(BMU\)](http://Exportinitiative_Umwelttechnologien_des_Bundesministeriums_für_Umwelt_Naturschutz_und_nukleare_Sicherheit_(BMU))
- Mai 2016 - 2019 **AntonReal Immobilien**, Hamburg und Berlin
 Bauen im Bestand.
- Nov. 2015 - 2018 **Fährhaus Investment Group GmbH**, Hamburg und Berlin
 Bauen im Bestand.
- Jan. 2015 – 2020 **Hamburger Hafen und Logistik AG (HHLA)**, Hamburg
 Projekt: Integral Digital-Technologische Immobilien Projektabwicklung
(Predictive Model-Based Design), Block E / UNESCO Weltkulturerbe Speicherstadt Hamburg. <https://hhl.de/unternehmen/tochterunternehmen/immobilien>
- Sep. 2015 - aktuell **Strategische Partnerschaft** mit der **GA Ingenieurgesellschaft mbH**, Salzkotten
www.ga-ing.de
- Mai 2014 – Mai 2016 **RWTH Aachen UNIVERSITY**, Aachen
 Lehrstuhl für Wärme- und Stoffübertragung (WSA). Forschungs-und Entwicklungsprojekt mit der Hottgenroth Software GmbH & Co.KG, Köln.
 Auftrag: Entwicklung eines CAD-basierten Berechnungs- und Simulationswerkzeugs zur Auslegung von Flächenheizsystemen in der Altbauusanierung.
- Mai 2014 - aktuell **REIT | Real Estate Innovation und Technologie** / Gründung des naturwissenschaftlich-digital-technologischen **Exzellenz Cluster**
- Mai 2013 – Mai 2014 **VIEGA Attendorn**. Deutsches Unternehmen für Sanitär- und Heizungstechnik.
 Forschungs- und Entwicklungsprojekt. Auftrag: Grundlagenermittlung zur effektiven Implementierung von Flächenheizsystemen in Geschosswohnungsbauten im Bestand.
- Sep. 2012 - aktuell **Strategische Partnerschaft** mit der Ingenieurgesellschaft **en2AIX-energy engineering Aachen GmbH**. Spin-Off des Lehrstuhl für Wärme-und Stoffübertragung (WSA) der RWTH Aachen UNIVERSITY <http://en2aix.de>

PRAXISERFAHRUNG

- Nov.2012 – Mai2013 **KFW Pilot Projekt Bergedorf-Süd**, Hamburg.
 Projektleiter in der AG Energiefachplanung.
 Auftrag: Entwicklung eines integrierten Quartier - Energieversorgungskonzept und Steigerung der Energieeffizienz der vorhandenen Gebäudestruktur.
 AG: Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt (BSU), Hamburg.
 AN: MegaWatt - METROPOL GRUNDKONSALT
- Okt.2011- Dez.2013 **Denkmalschutzamt der Stadt Hamburg**
 Technische Beratung zu Konzeption und Projektmanagement von Wandflächenheizungen im Bestand innerhalb des **Europäischen Forschungsprojektes Co2ol Bricks**, mit Vortragsreisen nach Helsinki, Danzig, Tallin und Hamburg.
- Sep.2007 - Apr.2010 **Neubau eines Büro-und Geschäftshauses**, Lüdenscheid.
 Entwurf- Planung- Projektmanagement für Lanber Properties, LLP Middlesex United Kingdom
- Sep.2007 - Nov.2008 **Revitalisierung einer Stärkefabrik**, Leipzig
 Entwurf-Planung-Projektmanagement mit Arch.- Büro Schwan, Berlin.
- Jul. 2004 - aktuell **“Projektentwicklung für Architekten und Ingenieure“**, Duisburg
 Kooperation mit dem Autor des Buches, Dipl.-Ing. Architekt BDA Walter Volkmann,
- Aug.2003 - Sep.2007 **Neubau von 31 EFRH im Quartier Vogelberg**, Lüdenscheid.
 Entwurf-Planungs- und Projektmanagement. Mängelbeseitigung-und Verfolgung Bauüberwachung,
 Qualitätssicherung von 45 Neubau ETW, Quartier Schäferland.
 Auftraggeber: Rothmann Immobilien GmbH, Lüdenscheid.
- July2002 - Aug.2004 **Ausbildungszentrum der Bauindustrie**, Hamm.
 Leiter der Seminarreihe Bauphysikalische Grundlagen, Bauüberwachung, Fehlervermeidung und Mängelbeseitigung.
 Leiter der Seminarreihe Bauüberwachung, Qualitätssicherung, Mängelbeseitigung - ÖKÖ-Zentrum Hamm
- Jan. 1998 – aktuell **Beginn der Tätigkeit als selbstständiger Architekt**
- Jun.1997 - Okt.1997 **CAD Nemetschek**, München.
 Lehrgang zum CAD/CAE Konstrukteur Architektur und Bautechnik.
- Apr.1996 - Mai 1997 **Projektleitung für das Arch.-Büro Cajiga – Navarro, Mexico City**
 Projekt: Umbau und Instandsetzung einer Villa, Colonia Roma, Mexico City
 Projekt: Neubau Torre Da Vinci Residencial, Colonia Polanco, Mexico City

PRAXISERFAHRUNG

- Mai.1994 - Okt.1995 **Neubau von 25 EFH**

Projektleitung für Arch.-Büro Hauer & Kortemeier, Gütersloh